

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- parcela č. 204 v katastrálním území Štramberk – zastavěná plocha a nádvoří – 432 m²
 - Město Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk
 - stavební úpravy stávajících prostor, úprava venkovní zpevněné plochy
- stavební úpravy stávajících prostor, změna účelu užívání dotčených prostor se nemění – parkování hasičských vozů

Předmětná lokalita se nachází ve středové části města Štramberka na území zastavěném objekty pro bydlení a objekty občanské vybavenosti v těsné blízkosti asfaltobetonové místní komunikace ul. Zauličí, která je v majetku a správě města Štramberka. Dotčený objekt plní v současné době funkci hasičské zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů Štramberk a stavebními úpravami – snížením podlahy v 1/2 garážového prostoru a výměnou 1 ks automatických garážových vrat, navrženými touto projektovou dokumentací nedojde ke změně účelu užívání objektu. Stavební úpravy prostor, které jsou využívány pro parkování hasičských vozů se nachází v I. N.P. objektu č.p. 137 umístěného na parcele č. 204 v katastrálním území Štramberk. Součástí stavby je provedení výškové úpravy části stávající zpevněné plochy – vjezdy a vstup do objektu, na zbylé části této zpevněné plochy bude provedena výměna podkladních vrstev a povrchu za novou vibrolisovanou betonovou dlažbu. Předmětná stavba se nachází v zastavěném území obce, je plně v souladu s charakterem území a navrženými stavebními úpravami se nemění dosavadní využití ani zastavěnost území. Veškeré přípojovací body a přípojky inženýrských sítí zůstávají beze změn, nemění se množství produkovaných splaškových ani dešťových vod. Energetická bilance objektu je rovněž beze změn.

Objekt i pozemek dotčené stavbou jsou v majetku stavebníka – Město Štramberk.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím již existujícím objektu a o stavbu s těmito úpravami související – úprava zpevněné plochy tvořící vjezdy a vstup do objektu, které nevyžadují územní rozhodnutí, nejsou ovlivněny žádným regulačním plánem, nebylo nutno ani uzavřít veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí či územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím již existujícím objektu, tyto prostory budou následně nadále využívány pro parkování hasičských vozidel a o stavbu s těmito úpravami související – úprava zpevněné plochy tvořící vjezdy a vstup do objektu – vše

plně v souladu s územně plánovací dokumentací města Štramberk.

Územní plán města Štramberka byl vydán usnesením č. 16/218 z 16. zasedání Zastupitelstva města Štramberka konaného dne 31.7.2013. Následně byl tento územní plán dotčen Změnou č. 1. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice. Zpracovatelem tohoto územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r.o., Spartakovců 3, Ostrava, Ing.arch. Vladimíra Fusková.

Plochy určené k provedení stavebních úprav stávajících prostor v objektu hasičské zbrojnice č.p. 137 včetně úpravy zpevněné plochy, které jsou předmětem této projektové dokumentace se nachází dle platného územního plánu města Štramberka v úplném znění v zóně SM – Plochy smíšené obytné - městské. V této zóně je stanoveno jako

Využití hlavní :

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury
- **občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;**
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zóna veřejných prostranství včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou

Využití přípustné :

- malé stavby pro obchod s plochou do 300 m² ;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- sportovní zařízení;
- dětská hřiště;
- oplošovací pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách a fasádách objektů na základě individuálního posouzení s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality;
- parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14

Využití nepřípustné :

- stavby pro rodinné podnikání;
- hřbitovy; - zahradkové osady;
- čpací stacionární pohotovostní hmot;

- částečné samostatné boxové garáže;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sovislého území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravářské služby související s bydlením;
- částečné stavby pro obchod s plochou do 300 m² ;
- částečné stavby pro pohřbívání hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- oplocování pozemků v okolí bytové zástavby a uvnitř obytných vnitrobloků kromě oplocování školských zařízení;
- místová bilboarda;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Prostorové uspořádání :

- zastavitelnost pozemků udičných domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném do 70 %;
- výška zástavby

Z výše uvedeného vyplývá, že navrženou stavbu je možné v této zóně realizovat a navržené stavební úpravy a stavby jsou plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Štramberk.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K předmětné stavbě nebyla vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou zohledněny ve výkresové i textové části projektové dokumentace, rovněž jsou respektovány požadavky správců inženýrských sítí :

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné z výše uvedených průzkumů nebylo nutno vzhledem k povaze a rozsahu staveb zajišťovat. Před zahájením projekčních prací byla provedena obhlídka stávajícího stavu objektu, který nevykazuje žádné podstatné závady, degradace či deformace a bylo provedeno zaměření dotčené části objektu.

Objednatel zajistil zpracování statického posouzení s návrhem konstrukčního řešení

stavebních úprav – Hasičská zbrojnice Štramberk – zvětšení světlé výšky vrat – statický výpočet – vypracoval Ing. Milan Chrobák ČKAIT 1102489 v 07/2015. Závěry, návrhy a doporučení z tohoto statického posouzení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Vzhledem k poloze navrhované stavby nejsou

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená lokalita se nenachází v žádném z těchto specifických území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby nevykazují vliv na okolní stavby a pozemky a nemění odtokové poměry v území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k povaze staveb nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin. Dochází pouze k minimálnímu rozsahu bouracích prací dle popisu v projektové dokumentaci – část podlahy včetně podkladních konstrukcí, dveře včetně zárubní, vjezdová vrata včetně rámu a ostění, části základových patek.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou – jedná se o stávající již existující objekt.

K dotčení pozemků plnících funkci lesa umístěním a realizací stavby nedojde.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o provedení stavebních úprav ve stávajícím objektu č.p. 137 na pozemku parcela č. 204 v katastrálním území Štramberk, kterými nedojde ke změně účelu užívání stávajícího prostoru pro parkování hasičských vozidel. Stávající objekt dotčený předmětnými stavebními úpravami je dopravně napojen na stávajícími zpevněnou asfaltobetonovou místní komunikaci ulice Zauličí v majetku a správě města Štramberk. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí u kterých nedochází ke změnám. Předmětem navržených stavebních úprav je provedení snížení podlahy v 1/2 garážového prostoru s výměnou 1 ks automatických garážových vrat, osazení 2 ks odvodňovacích žlabů s napojením do stávajících napojovacích bodů, výměna 1 ks dveří z garážového prostoru směrem ke schodišti do věže včetně vybudování nového železobetonového schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah. Osvětlení prostor je zajištěno přirozeně stávajícím prosklením vjezdových vrat a z části umělým stropním osvětlením.

Větrání prostor je zajištěno přirozeně vjezdovými vraty.

Bezbariérový přístup není vzhledem k povaze stavby předmětem projekčního řešení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k povaze a rozsahu navržené stavby neexistují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- parcela č. 204 v katastrálním území Štramperk – zastavěná plocha a nádvoří – 432 m²
 - Město Štramperk, Náměstí 9, 742 66 Štramperk
 - stavební úpravy stávajících prostor, úprava venkovní zpevněné plochy

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná ani bezpečnostní pásma vzhledem k povaze a rozsahu stavby nejsou navrhována a nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o provedení stavebních úprav ve stávajícím objektu č.p. 137 na pozemku parcela č. 204 v katastrálním území Štramperk, kterými nedojde ke změně účelu užívání stávajícího prostoru pro parkování hasičských vozidel. Stávající objekt dotčený předmětnými stavebními úpravami je dopravně napojen na stávajícími zpevněnou asfaltobetonovou místní komunikaci ulice Zauličí v majetku a správě města Štramperk. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí u kterých nedochází ke změnám. Předmětem navržených stavebních úprav je provedení snížení podlahy v 1/2 garážového prostoru s výměnou 1 ks automatických garážových vrat, osazení 2 ks odvodňovacích žlabů s napojením do stávajících napojovacích bodů, výměna 1 ks dveří z garážového prostoru směrem ke schodišti do věže včetně vybudování nového železobetonového schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah. Osvětlení prostor je zajištěno přirozeně stávajícím prosklením vjezdových vrat a z části umělým stropním osvětlením.

Větrání prostor je zajištěno přirozeně vjezdovými vraty.

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k povaze a rozsahu stavby prováděn. Statické posouzení zásahů do nosných konstrukcí bylo zajištěno před zahájením projekčních prací stavebníkem - Hasičská zbrojnice Štramperk – zvětšení světlé výšky vrat – statický výpočet – vypracoval Ing. Milan Chrobák ČKAIT 1102489 v 07/2015. Závěry, návrhy a doporučení z tohoto statického posouzení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

Jedná se o provedení stavebních úprav ve stávajícím objektu č.p. 137 na pozemku parcela č. 204 v katastrálním území Štramberk, kterými nedojde ke změně účelu užívání stávajícího prostoru pro parkování hasičských vozidel. Stávající objekt dotčený předmětnými stavebními úpravami je dopravně napojen na stávajícími zpevněnou asfaltobetonovou místní komunikaci ulice Zauličí v majetku a správě města Štramberk. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí u kterých nedochází ke změnám. Předmětem navržených stavebních úprav je provedení snížení podlahy v 1/2 garážového prostoru s výměnou 1 ks automatických garážových vrat, osazení 2 ks odvodňovacích žlabů s napojením do stávajících napojovacích bodů, výměna 1 ks dveří z garážového prostoru směrem ke schodišti do věže včetně vybudování nového železobetonového schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah. Osvětlení prostor je zajištěno přirozeně stávajícím prosklením vjezdových vrat a z části umělým stropním osvětlením.

Větrání prostor je zajištěno přirozeně vjezdovými vraty.

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k povaze a rozsahu stavby prováděn. Statické posouzení zásahů do nosných konstrukcí bylo zajištěno před zahájením projekčních prací stavebníkem - Hasičská zbrojnice Štramberk – zvětšení světlé výšky vrat – statický výpočet – vypracoval Ing. Milan Chrobák ČKAIT 1102489 v 07/2015. Závěry, návrhy a doporučení z tohoto statického posouzení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby nebyla vydána žádná výše uvedená rozhodnutí, bezbariérové řešení stavby není vzhledem k účelu jejího užívání řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou zohledněny ve výkresové i textové části projektové dokumentace, rovněž jsou respektovány požadavky správců inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není u této stavby vyžadována

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- jedná se pouze o stavební úpravy ve stávajícím objektu beze změn stávajících parametrů stavby.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající objekt dotčený předmětnými stavebními úpravami je dopravně napojen na stávajícími zpevněnou asfaltobetonovou místní komunikaci ulice Zauličí v majetku a správě města Štramberk. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí u kterých nedochází ke změnám. Předmětem navržených stavebních úprav je provedení snížení podlahy v 1/2 garážového prostoru s výměnou 1 ks automatických garážových vrat, osazení 2 ks odvodňovacích žlabů s napojením do stávajících napojovacích bodů, výměna 1 ks dveří z garážového prostoru směrem ke schodišti do věže včetně vybudování nového železobetonového schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah. Objekt je napojen na stávající přípojku elektřiny v hladině NN, vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řád a kanalizačními přípojkami na stávající jednotnou kanalizaci. U žádné z těchto přípojek nedochází ke změnám. Potřeby a spotřeby médií jsou stávající beze změn, rovněž se nemění množství odvodňovaných ploch ani způsob likvidace dešťových vod. Celkové produkované množství a druh odpadů produkovanych stavbou se nemění, třída energetické náročnosti stavby je stávající beze změn.

Osvětlení prostor je zajištěno přirozeně stávajícím prosklením vjezdových vrat a z části umělým stropním osvětlením.

Větrání prostor je zajištěno přirozeně vjezdovými vraty.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- časový harmonogram výstavby :
 - předpokládané zahájení stavby – 4/2024
 - Předpokládané dokončení stavby, zahájení užívání – 10/2024
- stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt bez členění na etapy

j) orientační náklady stavby

- orientační náklady stavby činí cca 1 600 000,- Kč bez DPH

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje výrobní ani dílenskou dokumentaci !!!

Miloš Sopuch, Nádražní 622, 742 66 Štramberk